

**Д У М А**  
**СОЛОНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 08.02.2021 года

№ 27/66

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), находящегося в муниципальной собственности Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

В целях обеспечения устойчивого и эффективного развития субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих на территории Солонцовского сельского поселения Алексеевского района Волгоградской области инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

руководствуясь Уставом Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, Дума Солонцовского сельского поселения **р е ш и л а**:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), находящегося в муниципальной собственности Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 2).

3. Решение Думы от 13.07.2020 года № 14/42 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» - отменить.

4. Решение вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию и размещению на сайте администрации Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района: солонцовское34.рф

Глава Солонцовского  
сельского поселения

Чиков П.П.

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок формирования и ведения перечня объектов муниципального недвижимого имущества Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», разработан в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») (далее – Перечень).

1.2. Администрация Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района (далее – Администрация) формирует Перечень, который подлежит согласованию рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Рабочая группа), не позднее тридцати рабочих дней со дня поступления Перечня на согласование. По истечении вышеуказанного срока Перечень считается согласованным в установленном порядке.

Перечень, сформированный Администрацией и согласованный с Рабочей группой в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка, утверждается постановлением администрации Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района в установленном порядке.

1.3. Муниципальное имущество Администрации, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» во временное владение и (или) пользование на срок не менее пяти лет.

1.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Условием для включения муниципального имущества Администрации в Перечень является совокупность следующих обстоятельств:

2.1.1. имущество является муниципальной собственностью администрации Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района;

2.1.2. муниципальное имущество администрации Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

2.1.3. муниципальное имущество не ограничено в обороте;

2.1.4. муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

2.1.5. муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

2.1.6. муниципальное имущество администрации Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района не относится к имуществу, необходимому для обеспечения осуществления органами местного самоуправления Алексеевского муниципального района полномочий в рамках их компетенции, установленной действующим законодательством;

2.1.7. муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, предусмотренных подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением сведений о земельных участках, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства), а также земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного

хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства

2.2. Перечень должен содержать следующую информацию:

- наименование объекта имущества;
- адрес местонахождения имущества;
- индивидуализирующие характеристики имущества.

2.3. Администрация определяет состав имущества, соответствующего условиям пунктов 2.1.1 – 2.1.4, утверждает Перечень.

### **3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня означает занесение в него объектов учета и данных о них, обновление данных Перечня и исключение данных из Перечня.

3.2. Ведение Перечня осуществляется на магнитном и бумажном носителях.

3.3. Включение муниципального имущества Администрации в сформированный перечень и исключение муниципального имущества из перечня могут осуществляться в случаях:

3.3.1. Принятие закона или иных правовых актов, предусматривающих изменение состава муниципальной собственности Администрации

3.3.2. Приобретения в муниципальную собственность Администрации либо отчуждения из муниципальной собственности муниципального имущества, в том числе при совершении гражданско-правовых сделок, вынесения судебного акта и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

3.3.3. Установления соответствия имущества, ранее не включенного в Перечень, указанным в пунктах 2.1.1.-2.1.4 раздела 2 настоящего Порядка условиям либо установления несоответствия имущества, ранее включенного в Перечень, указанным в пунктах 2.1.1.-2.1.4. раздела 2 настоящего Порядка условиям.

3.4. Изменение и дополнение Перечня путем включения или исключения из него соответствующего имущества, а также обновления данных об объектах Перечня производится в порядке, установленном для формирования Перечня, не реже одного раза в год.

### **4. Порядок обязательного опубликования Перечня.**

4.1. Опубликование Перечня осуществляется в официальном периодическом издании – газете «Алексеевский вестник», а также путем размещения Перечня на официальном сайте администрации Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района: солонцовское34.рф сети Интернет в течение 10 дней со дня его утверждения.

4.2. В случае включения муниципального имущества Администрации в Перечень и исключения муниципального имущества Администрации из Перечня указанные изменения опубликовываются в порядке, указанном в пункте 4.1. настоящего раздела.

## **5. Порядок предоставления информации, содержащейся в Перечне**

5.1. Информация об объектах учета, содержащаяся в Перечне, предоставляется любым заинтересованным лицам по их письменному заявлению, предоставляемому в отдел экономики и управления муниципальным имуществом, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Запрашиваемая информация предоставляется в письменном виде в тридцатидневный срок со дня получения запроса.

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), находящегося в муниципальной собственности Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».**

1. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на долгосрочной основе.

2. Арендодателем при сдаче в аренду объектов муниципального недвижимого имущества, указанных в настоящем Порядке, выступает администрация Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района.

3. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными актами Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района по результатам проведения среди субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды

4. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, субъект малого и среднего предпринимательства (организации, образующие инфраструктуру малого и среднего предпринимательства) предоставляет в администрацию Солонцовского сельского поселения Алексеевского

муниципального района заявление, а также документы, подтверждающие принадлежность заявителя к категории субъектов малого среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

5. Администрация Солонцовского сельского поселения Алексеевского муниципального района в течение месяца со дня поступления заявления и прилагаемых документов в полном объеме принимает решение об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, включенного в Перечень, либо об отказе в этом, после чего об этом письменно уведомляется заявитель.

6. Основаниями для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц.

7. Извещение о проведении торгов размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в соответствии с рыночной оценкой, проводимой независимым оценщиком, действующей на момент проведения торгов.

9. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет.

10. Разногласия у сторон, возникшие при заключении договора аренды, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. Объект муниципального недвижимого имущества передается арендодателем и принимается арендатором по акту приема – передачи, подписываемому сторонами и являющемуся неотъемлемой частью договора.

Порядок предоставления арендатору дополнительных (коммунальных) услуг и оплата за их предоставление определяется отдельными договорами, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды